



## EDMOND DE ROTHSCHILD REIM AKQUIRIERT INDUSTRIAL-IMMOBILIE IM NIEDERLÄNDISCHEN UTRECHT

Amsterdam, 22. April 2020 - Edmond de Rothschild REIM hat für den Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund eine Industrial-Immobilie im Rutherfordweg 75 im niederländischen Utrecht erworben. Verkäufer ist ein privater Investor. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das 1996 errichtete Light-Industrial-Objekt verfügt über einen großen Innenhof und befindet sich auf einem rund 11.000 Quadratmeter großen Grundstück im Gewerbepark „Lage Weide“ in Utrecht. Es besteht aus drei Lagerhallen. Eine davon wurde in ein zweistöckiges Gebäude umgebaut, in dem sich jetzt ein Showroom und Büros befinden. Die Gesamtmietfläche der Liegenschaft beträgt rund 2.100 Quadratmeter.

Die Immobilie wird langfristig von einem Hersteller und Großhändler von Ziegelpflaster, Keramikfliesen, Gartenhäusern, Gartenholz, Kunstrasen und anderen Gartenartikeln genutzt.

René de Heus, Head of Investment Benelux bei Edmond de Rothschild REIM: „Mit dem Ankauf setzen wir konsequent unsere Fonds-Strategie um, Light-Industrial Immobilien in urbanen, dicht bebauten Lagen zu erwerben, wo wir Mietwachstum prognostizieren. Mit dem Zukauf in Utrecht wächst das Portfolio des Fonds auf 15 Liegenschaften an. Weitere Objekte befinden sich bereits in Prüfung.“

Edmond de Rothschild REIM wurde bei dieser Transaktion von 1530 Real Estate als Maklerunternehmen unterstützt. Bei juristischen Fragen waren DLA Piper und bei technischen SGS Research beratend tätig. Der Verkäufer wurde von Bernd-Jan Bolwijn Vastgoed Consultancy B.V. beraten.

Der Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund ist ein offener Immobilienfonds und weist ein Core+-Profil auf. Gegenwärtig besteht das Portfolio aus 14 Immobilien mit einem Bruttovermögen von rund 85 Mio. Euro. Der Fonds strebt über einen Zehn-Jahreszeitraum eine durchschnittliche jährliche Nettorendite von über sechs Prozent an.

Der Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund ist als FCP-RAIF mit Sitz in Luxemburg konzipiert. AIF-Manager ist Pancura S.A., Aztec Group fungiert als zentrale Verwaltungsstelle.

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund ist ausschließlich professionellen Anlegern vorbehalten und kann Einschränkungen für bestimmte Personen und in bestimmten Ländern enthalten. Der Fonds garantiert oder schützt das investierte Kapital nicht, so dass Anleger möglicherweise nicht den vollen Betrag ihres ursprünglich investierten Kapitals zurückerhalten, selbst wenn sie ihre Anteile für die empfohlene Anlagedauer behalten. Jede Investition in den Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund ist mit bestimmten Risiken verbunden und nicht auf das Liquiditätsrisiko, das Konzentrationsrisiko (Investitionen in Immobilien) und das Währungsrisiko beschränkt. Jede Investition in den Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund kann nur auf der Grundlage von Dokumenten und Informationen getätigt werden, die den geltenden Vorschriften entsprechen. Es kann keine Garantie dafür übernommen werden, dass das Anlageziel des Fonds erreicht wird.

### ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE

Edmond de Rothschild ist als Investmenthaus, das auf der Idee basiert, dass Reichtum dem Aufbau der Zukunft dienen soll, auf Private Banking und Asset Management spezialisiert. Zum internationalen Kundenkreis zählen Familien, Unternehmer und institutionelle Investoren. Die Edmond de Rothschild Gruppe ist auch in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Immobilien und Fund Services tätig.

Als familiengeführtes Unternehmen besitzt Edmond de Rothschild die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Anlagen vorschlagen zu können, die in der Realwirtschaft verankert sind.

Die Gruppe wurde 1953 gegründet und verfügt heute über ein verwaltetes Vermögen von 173 Mrd. CHF (160 Mrd.€), 2.600 Mitarbeiter und 32 Niederlassungen weltweit.

#### **ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT**

Die Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management-Plattform agiert über lokale operative Geschäftseinheiten in der Schweiz, in Frankreich, in Großbritannien, in den Benelux-Ländern und in Deutschland. Sie umfasst heute über 120 Immobilienexperten in neun Niederlassungen (7 Länder) und managt ein Immobilienvermögen im Wert von mehr als 11 Mrd. CHF (rund 10 Mrd. Euro) im Auftrag von diskretionären Fonds und Mandaten Dritter.

#### **Pressekontakt:**

EDMOND DE ROTHSCHILD

Florence Gaubert: +33 1 40 17 33 57 – [f.gaubert@edr.com](mailto:f.gaubert@edr.com)

TARGA COMMUNICATIONS

Dr. Heinrich Raatschen: +49 69 153 24 21 15 – [hr@targacommunications.de](mailto:hr@targacommunications.de)