

PRESSEMITTEILUNG

6. Juli 2020

Funding Affordable Homes erwirbt Bauprojekt für erschwinglichen Wohnraum in den Londoner Docklands

Funding Affordable Homes (FAH), ein sozial engagiertes Unternehmen, das in bezahlbarem Wohnraum in Großbritannien investiert, hat für 28,5 Millionen GBP das Bauprojekt „Island Point“ südlich der Canary Wharf in den Londoner Docklands von City Pride Ltd. erworben.

„Island Point“ liegt nahe der Themse an der 443-451 Westferry Road und umfasst 173 preiswerte Wohnungen, die sich aus 109 Sozialwohnungen, 33 günstigen Mietwohnungen und 31 Eigentumswohnungen zusammensetzen. Die Projektentwicklung wurde von Squire & Partners entworfen und im Auftrag von City Pride Ltd. im Rahmen einer Entwicklungsmanagementvereinbarung von Chalegrove Properties ausgeführt.

Die fünf Häuserblöcke bieten eine Mischung aus Ein- bis Sechs-Zimmer-Wohnungen, Maisonettewohnungen, außerdem Nebengebäude, ein Gemeinschaftspavillon, ausgedehnte Außenanlagen und Kinderspielflächen, Roller/Fahrräder-Unterstände, eine Tiefgarage und außenliegende Behindertenparkplätze.

Die Häuser werden von der lokalen Wohnungsbaugesellschaft Poplar HARCA betreut, die einen Verwaltungsvertrag mit FAH abgeschlossen hat, deren Immobilienberater Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management ist.

Paul Munday, Fondsmanager der FAH, sagt: „Diese Akquisition ermöglicht es uns, den Neubau von erschwinglichem Wohnraum in Tower Hamlets zu unterstützen, einem der ärmsten Stadtbezirke Londons, in dem ein akuter Bedarf an preiswertem Wohnraum besteht.“

„Island Point“ ist eine qualitativ hochwertige und gut gelegene Wohnanlage, die eine gute Mischung aus unterschiedlichen Mietverhältnissen und Wohnungsgrößen bietet. Zwei Drittel der Wohnungen sind preisgünstige Wohnungen, die den einkommensschwächsten Schichten zugutekommen.

Poplar HARCA ist zudem eine renommierte Wohnungsbaugesellschaft und wird für uns ein ausgezeichneter Partner bei der Wohnungsverwaltung sein.“

James Whidborne, Head of Residential Fund Management UK bei Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management, ergänzt: „Island Point“ ist ein großartiges Beispiel dafür, dass privates Kapital echte soziale Wirkung haben kann. Diese Investition ist ein Meilenstein für den Fonds, da sie fast 20 % seiner Mieteinnahmen ausmachen wird und eine solide Grundlage bietet, von der aus wir nun zusätzliches Kapital einwerben wollen. Angesichts der Vorteile im Hinblick auf soziale

Auswirkungen und in Bezug auf die Erträge streben wir jetzt an, den Fonds innerhalb von zwei Jahren auf über 500 Millionen Pfund Sterling aufzustocken.“

FAH ist bestrebt, den Neubau erschwinglicher Wohnungen zu fördern und Investoren lange und sichere Einkommensströme und Kapitalzuwächse zu ermöglichen. FAH hat bereits für rund 170 Millionen GBP sozial orientierte Wohnprojekte in London, im Osten und Süden Englands und in anderen Teilen des Landes erworben oder sich zum Erwerb verpflichtet. In der Regel stellt sie Vorfinanzierungen bereit, um den Neubau und die Verwaltung von Immobilien durch etablierte registrierte Wohnungsanbieter zu ermöglichen, aber sie nutzt hierfür auch ihre eigene Wohnungsbaugesellschaft, die Funding Affordable Homes Housing Association.

Zu den derzeitigen Investoren gehören Big Society Capital, ein Unternehmen, das die Lebensqualität im Vereinigten Königreich verbessern will, indem es Investitionen mit sozialen Unternehmen und Wohltätigkeitsorganisationen verknüpft, und die Joseph Rowntree Foundation, eine unabhängige Stiftung, die durch Forschung, Politik und Praxis soziale Veränderungen anstößt.

MEHR INFORMATION:

Funding Affordable Homes

Paul Munday

Tel: +44 7967 395359

Email: paul.munday@fundingaffordablehomes.com

Targa Communications

Dr. Heinrich Raatschen

Tel: +49 69 153 24 21 15

Email: hr@targacommunications.de

Funding Affordable Homes

Funding Affordable Homes (FAH) ist auf den Erwerb und die Entwicklung von bezahlbarem Wohnraum spezialisiert. Ziel ist die Projektfinanzierung neuer erschwinglicher Wohnungen in ganz Großbritannien für so genannte Registered Providers wie Wohnungsunternehmen und kommunale Behörden. Unter der Leitung eines Teams von erfahrenen Branchenprofis und Finanzexperten verfolgt FAH das Ziel, durch die Bereitstellung von erschwinglichem Wohnraum finanzielle und soziale Ziele zu kombinieren. FAH verfolgt einen langfristigen Ansatz sowie enge Partnerschaften mit Registered Providers, die die Wohnungen aus dem FAH-Portfolio gemeinsam mit ihren eigenen verwalten. FAH arbeitet auch mit Bauherren und Bauträgern zusammen, um soziale Ziele und soziale Verantwortung sicherzustellen.