



EDMOND DE ROTHSCHILD REIM ERWIRBT LIGHT-INDUSTRIAL-IMMOBILIE IN UTRECHT FÜR EURO INDUSTRIAL REAL ESTATE FUND

Amsterdam. Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (Edmond de Rothschild REIM) hat für den Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund ein Light-Industrial-Objekt im niederländischen Utrecht erworben.

Die Immobilie befindet sich im Rutherfordweg 91-95, neben der bereits vom Fonds erworbenen Liegenschaft Rutherfordweg 75. Das Objekt umfasst Lager- und Büroflächen mit zusammen rund 7.400 Quadratmetern Mietfläche, die vollständig an einen Nutzer vermietet sind. Die Immobilie wurde 1996 errichtet und im Jahr 2000 erweitert. Sie befindet sich im Gewerbepark „Lage Weide“, einem der am zentralsten gelegenen Gewerbegebiete der Niederlande.

Theo Soeters, Fondsmanager bei Edmond de Rothschild REIM, kommentiert: „Diese Akquisition passt perfekt in die Strategie des Fonds, Light-Industrial-Objekte an gut erreichbaren und urbanisierten Standorten mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung zu erwerben.“

Edmond de Rothschild REIM wurde von VBC Notarissen in rechtlicher und steuerlicher Hinsicht, von Drees & Sommer bei technischen und von 1530 Real Estate bei kaufmännischen Fragen beraten.

Der Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund ist ein offener Immobilienfonds, der sich an institutionelle Investoren richtet und ein Core+-Profil aufweist. Gegenwärtig besteht das Portfolio aus 15 Immobilien mit einem Bruttovermögen von rund 90 Mio. Euro. Der Fonds strebt über einen Zehn-Jahreszeitraum eine durchschnittliche jährliche Nettorendite von über sechs Prozent an.

Der Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund ist als FCP-RAIF mit Sitz in Luxemburg konzipiert. AIF-Manager ist Pancura S.A., Aztec Group fungiert als zentrale Verwaltungsstelle.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund ist ausschließlich professionellen Anlegern vorbehalten und kann Einschränkungen für bestimmte Personen und in bestimmten Ländern enthalten. Der Fonds garantiert oder schützt das investierte Kapital nicht, so dass Anleger möglicherweise nicht den vollen Betrag ihres ursprünglich investierten Kapitals zurückerhalten, selbst wenn sie ihre Anteile für die empfohlene Anlagedauer behalten. Jede Investition in den Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund ist mit bestimmten Risiken verbunden und nicht auf das Liquiditätsrisiko, das Konzentrationsrisiko (Investitionen in Immobilien) und das Währungsrisiko beschränkt. Jede Investition in den Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund kann nur auf der Grundlage von Dokumenten und Informationen getätigt werden, die den geltenden Vorschriften entsprechen. Es kann keine Garantie dafür übernommen werden, dass das Anlageziel des Fonds erreicht wird.

ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE

Edmond de Rothschild ist als Investmenthaus, das auf der Idee basiert, dass Reichtum dem Aufbau der Zukunft dienen soll, auf Private Banking und Asset Management spezialisiert. Zum internationalen Kundenkreis zählen Familien, Unternehmer und institutionelle Investoren. Die Edmond de Rothschild Gruppe ist auch in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Immobilien und Fund Services tätig.

Als familiengeführtes Unternehmen besitzt Edmond de Rothschild die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Anlagen vorschlagen zu können, die in der Realwirtschaft verankert sind.

Die Gruppe wurde 1953 gegründet und verfügt heute über ein verwaltetes Vermögen von 173 Mrd. CHF (160 Mrd.€), 2.600 Mitarbeiter und 32 Niederlassungen weltweit.

ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Die Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management-Plattform agiert über lokale operative Geschäftseinheiten in der Schweiz, in Frankreich, in Großbritannien, in den Benelux-Ländern und in Deutschland. Sie umfasst heute über 120 Immobilienexperten in neun Niederlassungen (7 Länder) und managt ein Immobilienvermögen im Wert von mehr als 11 Mrd. CHF (rund 10 Mrd. Euro) im Auftrag von diskretionären Fonds und Mandaten Dritter.

Pressekontakt:

EDMOND DE ROTHSCHILD

Florence Gaubert: +33 1 40 17 33 57 – f.gaubert@edr.com

TARGA COMMUNICATIONS

Dr. Heinrich Raatschen: +49 69 153 24 21 15 – hr@targacommunications.de