



# EDMOND DE ROTHSCHILD REIM ERWIRBT SECHS INDUSTRIEOBJEKTE FÜR NEUES JOINT VENTURE MIT WELTWEIT AKTIVEM IMMOBILIENINVESTOR

Amsterdam. Edmond de Rothschild REIM hat im Auftrag von Orange Industrial, einem neu gegründeten Joint Venture mit der in New York ansässigen AIG Global Real Estate, dem Immobilien-Investmentarm des Versicherers American International Group, Inc. (AIG), ein Portfolio von sechs Industrieimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 53.000 Quadratmetern erworben.

Das Portfolio besteht aus sechs Industrieobjekten, von denen sich fünf mit zusammen rund 50.000 Quadratmetern Fläche in der niederländischen Metropolregion Randstad befinden. Die Immobilien sind strategisch günstig gelegen und befinden sich in der Nähe dicht besiedelter Regionen wie Diemen, Den Haag, Haarlem, Barendrecht und Mijdrecht.

Onno Scheij, Managing Director, Head of Benelux, Edmond de Rothschild REIM: „Mit dem Erwerb dieses Startportfolios haben wir ein Produkt mit hohem Value-add-Potential erworben. Das entspricht unserer Investitionsstrategie, bestehende und noch zu entwickelnde Industrie- und Distributionsobjekte in den gesamten Niederlanden zu erwerben. Wir freuen uns darauf, dieses Portfolio mit AIG Global Real Estate durch zusätzliche Akquisitionen zu erweitern.“

Orange Industrial ist ein neu gegründetes Joint Venture zwischen Edmond de Rothschild REIM und AIG Global Real Estate. Es investiert in Industrie- und Logistikimmobilien in der Nähe von Ballungsgebieten und Verteilzentren und strebt Wertsteigerungen durch aktives Asset Management und Investitionen in Sanierung und Nachhaltigkeit an.

Edmond de Rothschild REIM und AIG Global Real Estate wurden von Van Doorne, Clifford Chance und EY in rechtlichen und steuerlichen Fragen sowie von SGS Search in technischen Fragen beraten.

## ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE

Edmond de Rothschild ist als Investmenthaus, das auf der Idee basiert, dass Vermögen dem Aufbau der Zukunft dienen soll, auf Private Banking und Asset Management spezialisiert. Zum internationalen Kundenkreis zählen Familien, Unternehmer und institutionelle Investoren. Die Edmond de Rothschild Gruppe ist auch in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Immobilien und Fund Services tätig. Als familiengeführtes Unternehmen besitzt Edmond de Rothschild die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Anlagen vorschlagen zu können, die in der Realwirtschaft verankert sind. Die Gruppe wurde 1953 gegründet und verfügt heute über ein verwaltetes Vermögen von 173 Milliarden CHF (rd. 160 Milliarden Euro), 2.600 Mitarbeiter und 32 Niederlassungen weltweit.

## ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Die Edmond-de-Rothschild-Real-Estate-Investment-Management-Plattform agiert über lokale operative Geschäftseinheiten in der Schweiz, in Frankreich, Großbritannien, den Benelux-Ländern und in Deutschland. Sie umfasst heute über 130 Immobilienexperten in neun Niederlassungen (sieben Länder) und managt ein Immobilienvermögen im Wert von mehr als 11 Milliarden CHF (10 Milliarden Euro) im Auftrag von diskretionären Fonds und Mandaten Dritter.