



EDMOND DE ROTHSCHILD REIM ERWIRBT BÜROKOMPLEX MIT 26.000 QM IN FRANKFURT

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management hat im Auftrag des Edmond de Rothschild Smart Estate Fonds den "Main Triangel", einen herausragenden 15-stöckigen Bürokomplex in Frankfurt, erworben.

Der 2008 errichtete und mit LEED Gold zertifizierte „Main Triangel“ bietet 26.323 Quadratmeter Mietfläche. Die elegante Stahl-Glas-Konstruktion mit raumhoher transparenter Glasfassade steht in prominenter Lage am Mainufer gegenüber der Europäischen Zentralbank. Hauptnutzer ist die Oberfinanzdirektion Frankfurt. Das Gebäude wurde für 144 Millionen Euro erworben.

Caroline Demol, Fondsmanagerin bei Edmond de Rothschild, erklärt: „Dieser Erwerb ist Teil einer strategischen Allokationsstrategie. Sie erweitert das Portfolio des SMART Estate Fund um ein Qualitätsobjekt mit nachhaltigen und langfristigen Erträgen in einem der stärksten Märkte der Eurozone und entspricht im Zeitraum nach der Pandemie den Suchkriterien nach Objekten mit geringerem Risikoprofil und guter Wertstabilität. Diese Akquisition wurde möglich dank des starken Sourcing von Edmond de Rothschild REIM Germany, die in einem wettbewerbsintensiven Umfeld eine attraktive Off-market-Investition sicherte, sowie dank des Wealth Solutions Direct Investment Teams von Edmond de Rothschild und der Kompetenz des Privatbank-Teams.“

ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE

Edmond de Rothschild ist als Investmenthaus, das auf der Idee basiert, dass Vermögen dem Aufbau der Zukunft dienen soll, auf Private Banking und Asset Management spezialisiert. Zum internationalen Kundenkreis zählen Familien, Unternehmer und institutionelle Investoren. Die Edmond de Rothschild Gruppe ist auch in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Immobilien und Fund Services tätig. Als familiengeführtes Unternehmen besitzt Edmond de Rothschild die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Anlagen vorschlagen zu können, die in der Realwirtschaft verankert sind. Die Gruppe wurde 1953 gegründet und verfügt heute über ein verwaltetes Vermögen von 173 Milliarden CHF (rd. 160 Milliarden Euro), 2.600 Mitarbeiter und 32 Niederlassungen weltweit.

ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Die Edmond-de-Rothschild-Real-Estate-Investment-Management-Plattform agiert über lokale operative Geschäftseinheiten in der Schweiz, in Frankreich, Großbritannien, den Benelux-Ländern und in Deutschland. Sie umfasst heute über 130 Immobilienexperten in neun Niederlassungen (sieben Länder) und managt ein Immobilienvermögen im Wert von mehr als 11 Milliarden CHF (10 Milliarden Euro) im Auftrag von diskretionären Fonds und Mandaten Dritter.

ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD SMART ESTATE FUND

Der Edmond de Rothschild Smart Estate Fund ist ein luxemburgischer alternativer, nicht regulierter Fonds. Dieser Fonds ist nicht zum Vertrieb zugelassen. Smart Estate investiert in erster Linie in Immobilienanlagen in ganz Kontinentaleuropa und ist mit besonderen Risiken verbunden, darunter Kapitalverlustrisiken, Risiken des Immobilienmarktes und der Volatilität dieser Märkte sowie Verlustrisiken, Liquiditätsrisiken, Risiken der Umwelthaftung oder im Zusammenhang mit der Auswahl der Anlagen. Smart Estate ist eine der von Edmond de Rothschild Private Equity und Edmond Rothschild Real Estate Investment Management vorgeschlagenen Strategien.