



EDMOND
DE ROTHSCHILD

NACHHALTIGKEITS RICHTLINIE

EDMOND DE ROTHSCHILD
REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

JANUAR 2021



ÜBERSICHT

Die Nachhaltigkeitsrichtlinie von Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) beschreibt unser Engagement für Nachhaltigkeit, einschließlich der Minderung von Umweltauswirkungen, der Behandlung relevanter sozialer Fragen und der Aufrechterhaltung solider Governance-Verfahren und ist mit der Nachhaltigkeitsrichtlinie der Edmond de Rothschild Gruppe abgestimmt.

ZIEL

Das Ziel dieser Richtlinie ist es, unser Engagement für die Erzielung langfristiger nachhaltiger Ergebnisse durch unsere Immobilienanlagen, in unserer gesamten Lieferkette und in den Gebieten, in denen wir tätig sind, zu bekräftigen. Die Richtlinie beschreibt die allgemeinen Absichten und die Ausrichtung von Edmond de Rothschild REIM in Bezug auf die ökologische und soziale Leistung. Sie bietet einen Rahmen für die Festlegung der Nachhaltigkeitsziele und -vorgaben.

UMFANG

Diese Richtlinie deckt das REIM-Geschäft von Edmond de Rothschild und alle Unternehmen ab, die darunter fallen.

RICHTLINIEN- INHABER

Nachhaltigkeitsbeauftragter, Edmond de Rothschild REIM
Der Beauftragte für Nachhaltigkeit wird durch das Nachhaltigkeitsteam (bestehend aus dem Senior Management unserer Immobilienteams) unterstützt.

RICHTLINIEN- BEWILLIGER

Exekutivausschuss, Edmond de Rothschild REIM

WIRKUNGSDATUM

JANUAR 2021

NÄCHSTES PRÜFdatum

November 2023

HINTERGRUND

DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE

Die Edmond de Rothschild Gruppe ist ein überzeugungsorientiertes Investmentunternehmen, das Privatkunden und institutionelle Anleger betreut. Die Edmond de Rothschild Gruppe kann auf eine traditionsreiche Geschichte von engagiertem Unternehmertum zurückblicken und ist seit über 250 Jahren in der Finanzwelt tätig. Die familiengeführte, unabhängige und spezialisierte Gruppe bevorzugt mutige Strategien und Investitionen, die in der Realwirtschaft verwurzelt sind und langfristige Performance und Wirkung verbinden.

Edmond de Rothschild ist seit seiner Gründung ein Familienunternehmen und bewahrt bei seinen Beratungs- und Managementdiensten völlige Unabhängigkeit. Alle Geschäfte der Gruppe werden durch das Executive Committee unter dem Vorsitz von Vincent Taupin koordiniert. Zum 30. August 2019 verfügte die Gruppe über ein Vermögen von 150 Mrd. € und beschäftigt 2.700 Mitarbeiter, die von 32 Niederlassungen in 15 Ländern aus tätig sind.

EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Immobilien sind eine der Prioritäten von Edmond de Rothschild. Dank einer Reihe gezielter Akquisitionen seit 2012 bündelt Edmond de Rothschild REIM mit der Zusammenführung von Orox Asset Management, Cleaveland und der Cording Real Estate Group unter der Marke Edmond de Rothschild eine Fülle von Erfahrungen und lokaler Expertise.

Das weitreichende Netzwerk und das integrierte Managementmodell von Edmond de Rothschild REIM ermöglicht es dem Team von Immobilienexperten, in den Bereichen Investment, Fonds- und Portfoliomanagement, Finanzmanagement, Asset- und Entwicklungsmanagement und in ausgewählten Ländern auch Immobilienmanagement einen echten Mehrwert für die Kunden zu realisieren. Die Teams arbeiten innerhalb einer vertikal integrierten Plattform nach einer klaren Investmentphilosophie, unterstützt durch einen rigorosen, forschungsgetriebenen Investmentprozess. In Frankreich bieten wir auch regulatorische Fondsmanagement-Dienstleistungen ("OPCI") an.

Unser Ziel ist es, eine bessere Zukunft zu gestalten. Wir tun dies, indem wir außergewöhnliche Immobilienerlebnisse schaffen, die darauf abzielen, nachhaltige Renditen für unsere Kunden zu erzielen, unsere Mieterkunden in ihrem Erfolg zu unterstützen und einen Mehrwert für das Leben der Millionen von Menschen und Gemeinschaften zu schaffen, die in irgendeiner Weise mit unseren Immobilienaktivitäten verbunden sind.

EINFÜHRUNG

Nachhaltigkeit umfasst ein breites Spektrum von Themen, die für sich genommen oder in Kombination einen wesentlichen Einfluss auf die Risiko-Rendite-Eigenschaften unserer Anlagen haben können. Unser Ziel ist es, eine Richtlinie über unseren gesamten Anlageprozess zu verabschieden, die von harten Daten, regelmäßiger Überwachung und anspruchsvollen Zielen begleitet wird.

Wir streben einen Best-Practice-Ansatz für Nachhaltigkeit innerhalb unserer Immobilienaktivitäten an, um unseren Kunden zu helfen, nach nachhaltigen und verantwortungsvollen Kriterien zu investieren. Wir messen die Nachhaltigkeitsleistung sowohl unserer Vermögensverwaltungsfonds als auch einzelner Immobilien mit anerkannten externen Benchmarks. Wir nutzen auch Zertifizierungssysteme Dritter für geeignete lokale Immobilienmärkte.

Die zentrale Bedeutung der Nachhaltigkeit spiegelt sich in unserem Nachhaltigkeitsteam (bestehend aus dem Senior Management unserer Immobilienteams) wider, das unsere Nachhaltigkeitsziele und -ansätze überwacht und überprüft. Das Team besteht aus Asset Managern, die sich tagtäglich um das praktische Management unserer Gebäude kümmern, sowie aus anderen Mitarbeitern der Edmond de Rothschild Gruppe, die sich mit Nachhaltigkeitsfragen beschäftigen. Das Nachhaltigkeitsteam strebt eine kontinuierliche Verbesserung in allen unseren Immobilienportfolios an. Das Team legt Nachhaltigkeitsziele fest und sorgt dafür, dass diese in den Immobilienbetrieb einfließen.

RICHTLINIENANFORDERUNG

Diese Richtlinie gilt für die Geschäftseinheit REIM von Edmond de Rothschild. Ausgerichtet auf den Nachhaltigkeitsansatz der Gruppe, legt sie die Nachhaltigkeitsverpflichtungen und Absichten für alle Mitarbeiter, Lieferanten, Auftragnehmer und Unternehmen fest, die unter Edmond de Rothschild REIM tätig sind. Zusätzlich zur Erfüllung der Mindestanforderungen dieser Richtlinie müssen die REIM-Mitarbeiter auch die lokalen oder unternehmensspezifischen Anforderungen, Richtlinien und Verfahren einhalten, auch wenn diese über die Anforderungen dieser Richtlinie hinausgehen.

GRUNDSÄTZE DER RICHTLINIE

Edmond de Rothschild REIM verpflichtet sich nicht nur zur Einhaltung der Politik der sozialen Verantwortung der Gruppe, sondern auch zur Erzielung langfristiger nachhaltiger Ergebnisse durch unsere Immobilienanlagen, in unserer gesamten Lieferkette und in den Regionen, in denen wir tätig sind. Unser Nachhaltigkeitsrahmenwerk befasst sich mit ökologischen, sozialen und Governance-Themen, um:

- ▶ Den Wert zu steigern und das Risiko für unsere Investoren zu minimieren
- ▶ Außergewöhnliche Immobilienerlebnisse für unsere Kunden bieten
- ▶ Leistung im Einklang mit globalen Best Practices
- ▶ das Nachhaltigkeitswissen unserer Mitarbeiter und Partner zu entwickeln, damit sie zu Fürsprechern werden können, und,
- ▶ eine Kultur zu fördern, die Nachhaltigkeit als einen echten Kernwert begreift.

Die folgenden Prinzipien leiten unseren Ansatz zur Nachhaltigkeit bei Edmond de Rothschild REIM:

- ▶ Erzielung einer risikoadjustierten Anlageperformance durch die Integration von ESG-Überlegungen in unsere Anlageprozesse - und dies in jeder Phase des Anlageprozesses zu dokumentieren.
- ▶ Nachhaltige Praktiken durch Innovation und den Austausch von Best Practices in unseren Portfolios umsetzen.
- ▶ Verantwortungsbewusstes Handeln als Steward für die natürliche Umwelt, indem wir uns mit Umweltauswirkungen befassen und gleichzeitig die betriebliche Effizienz und Werte steigern.
- ▶ Wir erkennen die sozialen Auswirkungen an und nehmen Rücksicht auf die lokalen Gemeinschaften, in denen unsere Anlagen angesiedelt sind.

Die Anwendung dieser Prinzipien erhöht die Attraktivität einer Immobilie sowohl für Mieter als auch für Investoren und reduziert Betriebskosten und Risiken, was zu einer verbesserten risikobereinigten Rendite führt. Der langfristige Wert einer Immobilieninvestition wird gestärkt, indem die Widerstandsfähigkeit gegenüber dem Klimawandel erhöht und das Risiko der Nichteinhaltung von Vorschriften oder der Erosion der Wettbewerbsposition auf dem Markt begrenzt wird.

Um sicherzustellen, dass die oben genannten Grundsätze eingehalten werden, wurde ein Umweltmanagementsystem (UMS) eingerichtet, das sich an der international anerkannten Norm ISO 14001 orientiert. Dieser Rahmen ermöglicht die strukturierte Zusammenführung unserer Nachhaltigkeitsziele und -vorgaben. Es hilft bei der Entwicklung und kontinuierlichen Verbesserung der Umweltleistung zum Nutzen des Unternehmens, der Stakeholder und letztlich der Gesellschaft insgesamt.

Im Folgenden sind unsere wichtigsten Verpflichtungen aufgeführt:

UMWELTEINFLUSS

Wir sind uns bewusst, dass unsere Geschäftstätigkeit sowohl direkte als auch indirekte Auswirkungen auf die Umwelt hat. Wir verpflichten uns zur Vermeidung von Umweltverschmutzung, zum Schutz der Umwelt, zur Einhaltung aller relevanten rechtlichen Verpflichtungen und zur Integration von Nachhaltigkeits- und Klimarisiken in alle Prozesse und Phasen des Lebenszyklus von Investitionen.

ENERGIE & KLIMA

Wir verstehen und erkennen die Realität des vom Menschen verursachten Klimawandels an und ergreifen entschiedene Maßnahmen zur Reduzierung des Kohlenstoffausstoßes und zur Anpassung unseres Immobilienportfolios. Das bedeutet hocheffiziente Gebäude, die mit erneuerbarer Energie betrieben werden. Wir wissen, dass wir uns an die Auswirkungen des Klimawandels anpassen müssen. Wir werden Maßnahmen zur Klimaresistenz umsetzen, um unsere Kunden und unsere Investoren vor Klimaextremen zu schützen.

ABFALLENTSORGUNG

Wir erkennen unsere Rolle bei der Reduzierung des von unseren Gebäudenutzern erzeugten Abfalls an. Wir werden, wo es möglich ist, eine Infrastruktur für das Abfallmanagement einrichten, daran arbeiten, das Volumen des von uns auf Deponien entsorgten Abfalls zu reduzieren und den Anteil des recycelten oder kompostierten Abfalls zu erhöhen. Wir werden mit unseren Mietern und Kunden zusammenarbeiten, um Einwegplastik abzuschaffen und wo immer möglich auf kompostierbare Verpackungen umzusteigen. Wir streben danach, die Schaffung einer "Kreislaufwirtschaft" zu unterstützen.

WASSEREFFIZIENTZ

Wir werden die Wassereffizienz verbessern, indem wir die Verschwendung reduzieren und Wasser, wo immer möglich, auffangen oder wiederverwenden.

BIODIVERSITÄT & LEBENSRAUM

Wir werden einheimische und lokal angepasste Pflanzen bei der Landschaftsgestaltung verwenden, um Lebensräume zu schaffen und die lokale Artenvielfalt zu unterstützen.

AUSWIRKUNGEN AUF DIE GESELLSCHAFT

Nachhaltigkeit ist ein Kernbestandteil unserer Unternehmenskultur und ein zentraler Pfeiler unserer Geschäftsstrategie. Wir werden unsere Stakeholder darüber aufklären und befähigen, wie wir gemeinsam an der Erreichung unserer Nachhaltigkeitsziele arbeiten können.

STAKEHOLDER ENGAGEMENT

Sinnvolles Engagement mit unseren Stakeholdern zu wichtigen Themen, um den Aufbau einer integrativen, nachhaltigen Gesellschaft zu unterstützen.

GESUNDHEIT & WOHLBEFINDEN

Wir werden daran arbeiten, Sicherheit, physische und psychische Gesundheit zu erkennen und effektiv zu managen, um unsere Mitarbeiter, Auftragnehmer und Kunden zu schützen, und unsere

Prozesse kontinuierlich zu verbessern. Wir werden uns bemühen, unseren Mietern die besten Umgebungsbedingungen zu bieten, um ihr Wohlbefinden zu unterstützen.

KULTUR & GEMEINSCHAFT

Unser Erfolg beruht auf der Stärke der Regionen, in denen wir tätig sind. Deshalb arbeiten wir mit gemeinnützigen Organisationen zusammen, um positive soziale Ergebnisse zu erzielen.

TRANSPORT & MOBILITÄT

Wir werden Best-Practice-Standards für die Barrierefreiheit umsetzen. Wir fördern das Gehen, Laufen oder Radfahren zu und von unseren Anlagen und stellen sicher, dass Menschen herausfinden können, wie sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln dorthin gelangen können. Wir unterstützen den Übergang zu umweltfreundlichen Verkehrsmitteln, indem wir z. B. Ladestationen für Elektrofahrzeuge bereitstellen.

MENSCHLICHE AUSWIRKUNG

Edmond de Rothschild REIM schätzt seine Mitarbeiter sehr und ist sich bewusst, dass eine engagierte und zufriedene Belegschaft für den anhaltenden Erfolg unerlässlich ist. Um dies zu unterstützen, sind wir voll und ganz auf die Verpflichtungen der Gruppe in diesem Bereich ausgerichtet.

ETHIK AND GOVERNANCE

Als Unternehmen der Edmond de Rothschild Gruppe wenden wir interne Verfahren an und orientieren uns am Ethikkodex der Gruppe, um die ordnungsgemäße Umsetzung der Unternehmensstrategie innerhalb des von der Gruppe festgelegten Risikotoleranzrahmens zu ermöglichen. Wir setzen klare Vorschriften ein, um vorbildliches Verhalten im Alltag zu fördern und Innovationen zu ermöglichen, während wir gleichzeitig Risiken in einem strengen regulatorischen Umfeld managen.

RICHTLINIEN & PROZESSE

Wir werden eine umfassende Reihe von Richtlinien und Prozessen beibehalten, um unsere Governance-, Sozial- und Umweltrisiken während des Erwerbs, der Entwicklung und des Betriebs unserer Immobilien zu identifizieren und zu steuern. Wir werden Formulierungen in unseren Mietverträgen verwenden, um unsere Mieter zu ermutigen und mit ihnen zusammenzuarbeiten, damit wir beide unsere Nachhaltigkeitsziele erreichen können.

LIEFERKETTE

Wir werden Prozesse implementieren, um ESG-bezogene Risiken in unserer Lieferkette zu minimieren, Mindeststandards für die Nachhaltigkeitsleistung konsequent anzuwenden und Best Practices in unserer Beschaffung anzustreben, mit dem Ziel, alle unsere Anlagen frei von oder sicher vor gefährlichen Materialien zu machen und das Risiko von Menschenrechtsverletzungen, einschließlich der modernen Sklaverei, zu identifizieren und zu bekämpfen.

TRANSPARENZ & BERICHTSERSTATTUNG

Wir verpflichten uns, unsere Nachhaltigkeitsleistung zu messen und transparent offenzulegen. Wir beteiligen uns an Bewertungssystemen Dritter, um unsere Nachhaltigkeitsleistung unabhängig zu messen und Verbesserungsmöglichkeiten zu identifizieren.

VERANTWORTUNGSVOLLES INVESTMENT

Anlagestrategien, die sich auf wichtige Themen konzentrieren, die auf die bedeutenden Veränderungen in der Welt und der Wirtschaft reagieren.

INTEGRATION VON ESG-KRITERIEN IN DIE INVESTMENTANALYSE

Wir verpflichten uns zu einem umfassenden Due-Diligence-Prozess vor der Akquisition, um negative Nachhaltigkeitsrisiken zu minimieren und Chancen zur Renditesteigerung zu nutzen.

ESG WACHSTUM

Wir werden kommerzielle Chancen, die sich aus dem Übergang zur Nachhaltigkeit ergeben, untersuchen und nutzen.

FAZIT

Diese Nachhaltigkeitsrichtlinie dient als Grundlage, auf der wir messbare "ESG"-Auswirkungen in unseren Immobilienportfolios erzielen können. Durch einen disziplinierten Ansatz wollen wir widerstandsfähigere und nachhaltigere Immobilienportfolios erreichen, von denen wir glauben, dass sie letztlich den Wert steigern und eine bessere Performance für unsere Kunden liefern werden. Unser Fokus liegt darauf, nachhaltiges Investieren in jedem Aspekt unserer Aktivitäten und über den gesamten Lebenszyklus jeder Immobilie hinweg zu verankern. Wir verpflichten uns, ehrgeizige, aber praktische Ziele zu setzen, um unsere Leistung kontinuierlich zu verbessern und eine unabhängige Messung unseres Fortschritts zu gewährleisten. Wir werden jährlich über die in dieser Richtlinie eingegangenen Verpflichtungen berichten, während wir auf unserem Weg zur Nachhaltigkeit voranschreiten.

Diese Richtlinie ist in unserem Intranet zu finden und wird an alle Mitarbeiter, Auftragnehmer und Lieferanten kommuniziert. Sie ist auch auf unserer Website www.reim-edr.com verfügbar.

<Unterschrieben von>

Pierre Jacquot / Arnaud Andrieu / Rodney Bysh / Damien Saudan
Executive Committee - Edmond de Rothschild REIM

Januar 2021