



EDMOND DE ROTHSCHILD REIM STARTET 100-MILLIONEN-PFUND-PROJEKT IN BIRMINGHAM FÜR UK-WOHNIMMOBILIEN- FONDS

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) hat für seinen Edmond de Rothschild Residential Investment Fund UK, der im Auftrag europäischer institutioneller Investoren in den britischen Mietwohnsektor (Privat Rented Sector) investiert, ein 100 Millionen Pfund teures Wohnungsbauprojekt im Zentrum von Birmingham erworben.

Die Projektentwicklung befindet sich auf dem Gelände der ehemaligen Kent-Street-Bäder und wird neben Einzelhandelsflächen, einem Café und einem Fitnessstudio mindestens 406 Zwei- und Drei-Zimmer-Mietwohnungen bieten, deren Anzahl sich vorbehaltlich einer Baugenehmigung auf 420 Einheiten erhöhen kann.

Das Projekt auf einem 1 Hektar großen Grundstück wurde von Edmond de Rothschild REIM in zwei Forward-Funding-Transaktionen erworben. Die jüngste Transaktion betrifft die Entwicklung von 127 Wohnungen in einem Gebäude im nördlichen Teil des Geländes für 36,8 Millionen Pfund. Die Forward-Finanzierung könnte sich auf 40,9 Millionen Pfund erhöhen, wenn die Baugenehmigung für die Erweiterung des Projekts auf 141 Wohnungen erteilt wird.

Der neue Standort grenzt an die bestehende Entwicklung von drei Gebäuden mit 279 Wohnungen, für die der Fonds bereits Ende 2019 ein Forward Funding in Höhe von 49,7 Millionen Pfund vereinbart hatte.

Die Bauarbeiten sollen noch in diesem Monat beginnen und im Dezember 2023 abgeschlossen werden.

Edmond de Rothschild REIM betreibt eine vertikal integrierte Plattform und wird für die fertiggestellte Wohnanlage einen Vermietungs- und Verwaltungsservice durch sein hauseigenes PRS-Team anbieten.

Charlie Miller, Co-Head of Residential in Großbritannien und Director of Residential Transactions bei Edmond de Rothschild REIM, sagte: „Dieses ehrgeizige Projekt in der pulsierenden Stadt Birmingham setzt unser Bestreben fort, ein ausgewogenes Portfolio von qualitativ hochwertigen Mietwohnobjekten in großartigen Lagen in ausgewählten britischen Städten zu schaffen.“

Der Edmond de Rothschild Residential Investment Fund UK wurde im August 2018 aufgelegt und hat bisher Eigenkapitalzusagen von europäischen institutionellen Anlegern in Höhe von rund 260 Mio. Pfund eingeworben, wobei weiteres Eigenkapital eingeworben werden soll. Der Fonds zielt darauf ab, ein diversifiziertes Private-Rented-Sector-Portfolio aufzubauen, das nachhaltige, stabile und steigende Ausschüttungen über eine langfristige Haltedauer liefert.

Mit einem umfassenden Research-Ansatz konzentriert sich Edmond de Rothschild REIM auf das untere bis mittlere Mietpreissegment und hat regionale Städte und Standorte außerhalb des Zentrums von London identifiziert, in denen die Nachfrage nach Mietwohnungen stark wächst, und in denen der Bestand überwiegend alt ist.

Die ersten fünf Akquisitionen des Fonds waren ebenfalls Forward-Funding-Vereinbarungen – das Merlin-Wharf-Gelände im Sanierungsgebiet Waterside in Leicester, Wellington House, ebenfalls in Leicester, ein Grundstück im Sanierungsgebiet Stadium Quarter in Warrington, ein Grundstück im Lace Market-Gebiet in Nottingham und der erste Teil des Projekts auf dem Gelände der ehemaligen Kent-Street-Bäder im Zentrum von Birmingham.

DISCLAIMER

Der Edmond de Rothschild Residential Investment Fund UK ist ausschließlich professionellen und anderen gut informierten Anlegern im Sinne des luxemburgischen Rechts vorbehalten und kann für bestimmte Personen und in bestimmten Ländern mit Einschränkungen verbunden sein. Der Fonds bietet keine Garantie oder Schutz für das investierte Kapital, so dass Anleger möglicherweise nicht den vollen Betrag ihres ursprünglich investierten Kapitals zurückerhalten, selbst wenn sie ihre Anteile über den empfohlenen Anlagezeitraum halten. Jede Anlage in den Fonds ist mit bestimmten Risiken verbunden, die sich nicht auf das Liquiditätsrisiko, das Kumulierte Risiko (Immobilienanlagen) und das Währungsrisiko beschränken. Eine Anlage in den Edmond de Rothschild Residential Investment Fund UK darf in jedem Fall nur auf der Grundlage von Unterlagen und Informationen erfolgen, die den geltenden Vorschriften entsprechen.

ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Die Edmond-de-Rothschild-Real-Estate-Investment-Management-Plattform agiert über lokale operative Geschäftseinheiten in der Schweiz, in Frankreich, Großbritannien, den Benelux-Ländern und in Deutschland. Sie umfasst heute über 120 Immobilienexperten in neun Niederlassungen (sieben Länder) und managt ein Immobilienvermögen im Wert von mehr als 11 Milliarden Euro im Auftrag von diskretionären Fonds und Mandanten Dritter.

ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE

Edmond de Rothschild ist als Investmenthaus, das auf der Idee basiert, dass Vermögen dem Aufbau der Zukunft dienen soll, auf Private Banking und Asset Management spezialisiert. Zum internationalen Kundenkreis zählen Familien, Unternehmer und institutionelle Investoren. Die Edmond de Rothschild Gruppe ist auch in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Immobilien und Fund Services tätig. Als familiengeführtes Unternehmen besitzt Edmond de Rothschild die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Anlagen vorschlagen zu können, die in der Realwirtschaft verankert sind. Die Gruppe wurde 1953 gegründet und verfügt heute über ein verwaltetes Vermögen von 173 Milliarden CHF (160 Milliarden Euro), 2.600 Mitarbeiter und 32 Niederlassungen weltweit.