



# EDMOND DE ROTHSCHILD REIM FINANZIERT PARISER PROJEKTENTWICKLUNG ÜBER SCHNELL WACHSENDEN REAL-ESTATE-DEBT- FONDS

Edmond de Rothschild REIM finanziert den Erwerb und die Umwandlung einer Gewerbeimmobilie im Zentrum von Paris in eine Wohnimmobilie mit höchsten ESG-Standards über Mezzanine-Anleihen, während sein European Real Estate Debt Fund auf mehr als 100 Mio. Euro anwächst.

Edmond de Rothschild REIM hat über seinen European Real Estate Debt Fund eine Mezzanine-Finanzierung für den Erwerb und den Umbau eines ehemaligen Renault-Autohauses am Ufer der Seine im 15. Arrondissement bereitgestellt. Die Immobilie befindet sich 650 m vom Eiffelturm entfernt. Der an der Euronext notierte Projektentwickler Capelli und der Co-Projektentwickler Imm'Extenso erwarben das Objekt im Anschluss an ein vom Verkäufer Renault und der Stadt Paris ausgerichtetes Ausschreibungsverfahren.

Das Projekt ist Teil des "Réinventer Paris 3" Programms und wird den bestehenden Gewerbebau in ein Wohngebäude mit einer Gesamtfläche von 7.310 Quadratmetern mit höchsten energetischen Standards umwandeln. Ungefähr zwei Drittel der Fläche sind für privaten und sozialen Wohnungsbau und ein Drittel für eine Schule im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss vorgesehen. Der Umbau wird voraussichtlich 2024 abgeschlossen sein und umfasst den Bau eines Turms auf dem siebenstöckigen Bestandsgebäude, der einen spektakulären Panoramablick auf den Eiffelturm, die Seine und die Pariser Stadtlandschaft bieten wird.

Edmond de Rothschild REIM stellt die Mezzanine-Finanzierung über seinen in Luxemburg ansässigen European High Yield I Real Estate Debt Fund bereit. Das vorrangige Akquisitions- und das Baudarlehen werden von SOCFIM und BRED Banque Populaire zur Verfügung gestellt.

Ralf Kind, Head of Real Estate Debt bei Edmond de Rothschild REIM, kommentiert: „Mit der dritten Fremdkapital-Investition nach den ersten beiden Finanzierungen in Berlin und Amsterdam hat das Team erfolgreich eine Mezzanine-Finanzierung für eine prestigeträchtige Immobilie in einem begehrten Teilmarkt im Zentrum von Paris strukturiert. Mit einer großen Pipeline und attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten in ganz Europa setzen wir das Fundraising für unseren Fonds fort und bauen das Real Estate Debt Business weiter aus.“

Gleichzeitig mit der Finanzierungstransaktion in Paris schloss das Team ein weiteres Equity Closing für seinen paneuropäischen High Yield I Real Estate Debt Fonds ab, das durch die Edmond de Rothschild Privatbank vermittelt wurde. Dadurch erhöhte sich das Eigenkapital des Fonds auf über 100 Mio. Euro. Das finale Closing mit einem Zielvolumen von 300 Mio. Euro ist für spätestens Dezember 2022 vorgesehen. Das Edmond de Rothschild REIM Real Estate Debt Team agiert außerdem als Investment Advisor für einen separaten Fonds mit einem Volumen von 180 Mio. Euro für eine deutsche Versicherungsgruppe.

Das Real Estate Debt Team von Edmond de Rothschild ist Teil der paneuropäischen Immobilien-Investmentmanagement-Plattform von Edmond de Rothschild. Diese verwaltet mit mehr als 120 Mitarbeitern in sieben europäischen Ländern ein Vermögen von über 12 Mrd. Euro.

Edmond de Rothschild REIM wurde vom Pariser Team der Rechtsanwaltsgesellschaft Dechert LLP unter der Leitung von Privat Vigand beraten. SOCFIM und BRED Banque Populaire wurden von Jean-Maurice Gaillard von Archers und von André Hebert von HEBERT et 137 Notaires, Paris, beraten.

Der Edmond de Rothschild Real Estate Debt - European High Yield I Fund ist ein geschlossener Fonds mit Sitz in Luxemburg in Form eines SCA SICAV-RAIF. Alter Domus ist der Alternative Investment Fund Manager.

## DISCLAIMER

Der Edmond de Rothschild Real Estate Debt Fund ist ausschließlich professionellen Anlegern vorbehalten und kann für bestimmte Personen und in bestimmten Ländern Beschränkungen unterworfen sein. Der Fonds bietet keine Garantie oder Schutz für das investierte Kapital, so dass die Anleger möglicherweise nicht den vollen Betrag ihres ursprünglich investierten Kapitals zurückerhalten, selbst wenn sie ihre Anteile über den empfohlenen Anlagezeitraum halten. Jede Anlage in den Fonds ist mit bestimmten Risiken verbunden, zu denen insbesondere das Liquiditätsrisiko, das Kumulationsrisiko (Anlagen in Immobilien) und das Währungsrisiko gehören. Eine Anlage in den Fonds darf nur auf der Grundlage von Unterlagen und Informationen getätigt werden, die den geltenden Vorschriften entsprechen.

## ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REIM

Die Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management-Plattform agiert über lokale operative Geschäftseinheiten in der Schweiz, in Frankreich, in Großbritannien, in den Benelux-Ländern und in Deutschland. Sie umfasst heute über 120 Immobilienexperten in neun Niederlassungen (7 Länder) und managt ein Immobilienvermögen im Wert von mehr als 12 Mrd. Euro im Auftrag von diskretionären Fonds und Dritt-Mandaten.

## ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE

Von der Überzeugung geleitet, dass Vermögen genutzt werden sollte, um die Welt von morgen aufzubauen, ist Edmond de Rothschild ein Investmenthaus, das sich auf Private Banking und Asset Management spezialisiert und eine internationale Kundschaft von Familien, Unternehmern und institutionellen Investoren betreut. Darüber hinaus ist die Gruppe in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Real Estate und Fund Services tätig. Mit seinem konsequent familiengeführten Charakter verfügt Edmond de Rothschild über die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Investitionen vorzuschlagen, die in der Realwirtschaft verwurzelt sind. Die 1953 gegründete Gruppe verfügt heute über ein verwaltetes Vermögen von 168 Mrd. CHF, 2.500 Mitarbeiter und 32 Standorte weltweit.