



EDMOND DE ROTHSCHILD REIM FINANZIERT IMMOBILIENERWERB IN HAMBURG ÜBER MEZZANINE-DARLEHEN

Edmond de Rothschild REIM hat über den Edmond de Rothschild European High Yield I Real Estate Debt Fund und einen zweckgebundenen Fonds eine 50 Mio. Euro umfassende Mezzanine-Finanzierung für den Erwerb eines Bürokomplexes in Hamburg durch die B&L Gruppe bereitgestellt.

Die B&L Gruppe hatte den Kaufvertrag zum Erwerb der Büroobjekte zwischen Besenbinderhof und Norderstraße mit einer Mietfläche von mehr als 67.000 Quadratmetern plus Nebenflächen und 500 Tiefgaragenstellplätzen mit der Generali Deutschland AG und Commerz Real AG im September 2021 geschlossen. Das Senior-Akquisitionsdarlehen wurde von einem Konsortium unter der Führung von pbb Deutsche Pfandbriefbank, Hamburger Sparkasse und Berlin Hyp bereitgestellt.

Nach Auslaufen des Mietvertrages mit dem derzeitigen Hauptmieter Generali Deutschland AG Ende 2023 wird die B&L Gruppe ein umfassendes Sanierungskonzept umsetzen, das Nachhaltigkeit und Aufenthaltsqualität betont, wozu die begrünten Innenhöfe beitragen werden. Der Standort befindet sich nur fünf Gehminuten vom Hamburger Hauptbahnhof entfernt und wird langfristig von dessen geplanten Ausbau profitieren.

Ralf Kind, Head of Real Estate Debt bei Edmond de Rothschild REIM, erklärt: „Dieser großvolumige Mezzanine-Kredit, der Teil einer komplexen Gesamtfinanzierung ist, wurde von unserem Team unter hohem Zeitdruck erfolgreich umgesetzt. Damit setzen wir eine beeindruckende Serie von attraktiven Finanzierungen fort, die wir in den vergangenen Monaten für Projektentwicklungen, Immobilienerwerbe und Sale-and-Leaseback-Transaktionen in Paris, Amsterdam und Berlin vergeben haben. Die nächsten Finanzierungen sind, gestützt auf eine starke Pipeline und zunehmende nationale und internationale Fundraising-Aktivitäten für den Fonds, bereits in der Vorbereitung.“

Anfang Dezember letzten Jahres schloss das Real Estate Debt Team von Edmond de Rothschild ein weiteres Equity Closing für den Edmond de Rothschild European High Yield I Real Estate Debt Fund ab. Dadurch erhöhte sich das Eigenkapital des Ende 2020 aufgelegten Fonds auf über 100 Mio. Euro. Das finale Closing mit einem Zielvolumen von 300 Mio. Euro ist für Dezember 2022 vorgesehen. Das Edmond de Rothschild REIM Real Estate Debt Team managt außerdem einen separaten Fonds mit einem Volumen von 180 Mio. Euro für eine deutsche Versicherungsgruppe. Beide Vehikel sind als Co-Investoren an der Finanzierungstransaktion in Hamburg beteiligt.

Die inhabergeführte B&L Gruppe aus Hamburg steht seit über 50 Jahren für hochwertige und stadtbildprägende Immobilienentwicklungen im gesamten Bundesgebiet und realisiert aktuell ein Projektvolumen von rund 2,6 Mrd. Euro. Der Firmensitz der B&L Gruppe befindet sich in dem ebenfalls von ihr realisierten Quartier Holzhafen Hamburg.

Edmond de Rothschild wurde von einem Team unter der Leitung von Dr. Stephan Kock und Kira Müller bei Goodwin Procter beraten.

Der Edmond de Rothschild European High Yield I Real Estate Debt Fund ist ein geschlossener Fonds mit Sitz in Luxemburg in Form eines SCA SICAV-RAIF. Der Alternative Investment Fund Manager ist Alter Domus.

DISCLAIMER

Der Edmond de Rothschild Real Estate Debt Fund ist ausschließlich professionellen Anlegern vorbehalten und kann Einschränkungen für bestimmte Personen und in bestimmten Ländern enthalten. Der Fonds garantiert oder schützt das investierte Kapital nicht, so dass Anleger möglicherweise nicht den vollen Betrag ihres ursprünglich investierten Kapitals zurückerhalten, selbst wenn sie ihre Anteile für die empfohlene Anlagedauer behalten. Jede Investition in den Fonds ist mit bestimmten Risiken verbunden und nicht auf das Liquiditätsrisiko, das Konzentrationsrisiko (Investitionen in Immobilien) und das Währungsrisiko beschränkt. Jede Investition in den Fonds kann nur auf der Grundlage von Dokumenten und Informationen getätigt werden, die den geltenden Vorschriften entsprechen.

ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REIM

Die Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management-Plattform agiert über lokale operative Geschäftseinheiten in der Schweiz, in Frankreich, in Großbritannien, in den Benelux-Ländern und in Deutschland. Sie umfasst heute über 120 Immobilienexperten in neun Niederlassungen (7 Länder) und managt ein Immobilienvermögen im Wert von mehr als 12 Mrd. Schweizer Franken (mehr als 12 Mrd. Euro).

ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE

Von der Überzeugung geleitet, dass Vermögen genutzt werden sollte, um die Welt von morgen aufzubauen, ist Edmond de Rothschild ein Investmenthaus, das sich auf Private Banking und Asset Management spezialisiert und eine internationale Kundschaft von Familien, Unternehmern und institutionellen Investoren betreut. Darüber hinaus ist die Gruppe in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Real Estate und Fund Services tätig. Mit seinem konsequent familiengeführten Charakter verfügt Edmond de Rothschild über die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Investitionen vorzuschlagen, die in der Realwirtschaft verwurzelt sind. Die 1953 gegründete Gruppe verfügt heute über ein verwaltetes Vermögen von 168 Mrd. CHF, 2.500 Mitarbeiter und 32 Standorte weltweit.