



## EDMOND DE ROTHSCHILD REIM WIRBT 200 MILLIONEN EURO NEUES EIGENKAPITAL FÜR INDUSTRIEIMMOBILIENFONDS EIN

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management hat 200 Millionen Euro neues Eigenkapital für den Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund eingeworben und damit dessen Investmentvolumen auf 500 Millionen Euro erhöht.

Die neuen Kapitalzusagen, die das Eigenkapital des Fonds auf 340 Millionen Euro erhöhen, kommen von einigen großen deutschen Investoren, einigen institutionellen und privaten Kunden von Edmond de Rothschild sowie von mehreren bestehenden Investoren des Fonds.

Der Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund (EIREF) wurde im Dezember 2018 von Edmond de Rothschild REIM aufgelegt, um in Light-Industrial- und kleine Logistikimmobilien in Ballungsgebieten in den Benelux-Ländern, Deutschland und Frankreich zu investieren und von den Zuwächsen bei E-Commerce, Last-Mile-Zustellung und Reshoring zu profitieren. Erster Hauptinvestor war Credit Suisse Asset Management, mit einer Co-Investition von Edmond de Rothschild.

Theo Soeters, zuständiger Fondsmanager für den EIREF bei Edmond de Rothschild REIM, sagte: „Diese zusätzlichen Kapitalzusagen werden es dem Fonds ermöglichen, weiter zu wachsen und in Frankreich zu diversifizieren. Gleichzeitig werden wir weiterhin in den Benelux-Ländern und in Deutschland investieren. Unser französisches Team, das kürzlich durch Kristelle Wauters verstärkt wurde, ist gut positioniert, um Chancen auf dem französischen Industrial-Markt auszuloten. Wir gehen davon aus, dass das Portfolio im Jahr 2023 ein Volumen von 500 Millionen Euro erreichen wird.“

Der Fonds profitiert von der lokalen Erfahrung und dem Fachwissen der Edmond-de-Rothschild-REIM-Teams in den Niederlanden, unter Leitung von Onno Scheij, in Deutschland, unter der Leitung von Alfred Garbe, und in Frankreich, geleitet von Kristelle Wauters. Der Fonds hat ein Core-Plus-Risikoprofil und ein Portfolio von 27 Assets im Wert von 220 Millionen Euro, das über verschiedene Standorte und Mieter diversifiziert ist. Kürzlich erwarb der Fonds Assets in den Niederlanden am Amsterdam Airport Schiphol und in Etten Leur, in Deutschland in der Region Hamburg und in Baden-Baden, sowie in Frankreich eine Light-Industrial-Projektentwicklung südlich von Paris.

### DISCLAIMER

Der Edmond de Rothschild Euro Industrial Real Estate Fund (EIREF) ist ausschließlich professionellen Anlegern vorbehalten und kann für bestimmte Personen und in bestimmten Ländern Beschränkungen unterliegen. Der Fonds bietet keine Garantie oder Schutz für das investierte Kapital, so dass Anleger möglicherweise nicht den vollen Betrag ihres ursprünglich investierten Kapitals zurückerhalten, selbst wenn sie ihre Anteile über den empfohlenen Anlagezeitraum halten. Jede Anlage in den Fonds ist mit bestimmten Risiken verbunden, zu denen insbesondere das Liquiditätsrisiko, das Kumulationsrisiko (Anlagen in Immobilien) und das Währungsrisiko gehören. Eine Anlage in den Fonds darf nur auf der Grundlage von Unterlagen und Informationen getätigt werden, die den geltenden Vorschriften entsprechen.

### ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REIM

Die Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management-Plattform agiert über lokale operative Geschäftseinheiten in der Schweiz, in Frankreich, in Großbritannien, in den Benelux-Ländern und in Deutschland. Sie umfasst heute über 120 Immobilienexperten in neun Niederlassungen (7 Länder) und managt ein Immobilienvermögen im Wert von mehr als 12 Mrd. Schweizer Franken (mehr als 12 Mrd. Euro).

### ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE

Von der Überzeugung geleitet, dass Vermögen genutzt werden sollte, um die Welt von morgen aufzubauen, ist Edmond de Rothschild ein Investmenthaus, das sich auf Private Banking und Asset Management spezialisiert und eine internationale Kundschaft von Familien, Unternehmern und institutionellen Investoren betreut. Darüber hinaus ist die Gruppe in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Real Estate und Fund Services tätig. Mit seinem konsequent familiengeführten Charakter verfügt Edmond de Rothschild über die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Investitionen vorzuschlagen, die in der Realwirtschaft verwurzelt sind. Die 1953 gegründete Gruppe verfügt heute über ein verwaltetes Vermögen von 168 Mrd. CHF, 2.500 Mitarbeiter und 32 Standorte weltweit.