



## EDMOND DE ROTHSCHILD REIM FINANZIERT DIE NEUPOSITIONIERUNG DES HOTEL LONDRA IN FLORENZ

Edmond de Rothschild REIM hat über den Edmond de Rothschild European High Yield I Real Estate Debt Fund und einen separaten Fonds, der für eine deutsche Versicherungsgruppe verwaltet wird, ein Darlehen in Höhe von 28,3 Millionen Euro zur Refinanzierung und Renovierung des Hotel Londra im Zentrum von Florenz bereitgestellt.

Das Hotel Londra, das sich im Besitz von Eurazeo befindet und von Grape Hospitality gemanagt wird, liegt im Stadtzentrum von Florenz, in der Nähe des Bahnhofs und der wichtigsten kulturellen Sehenswürdigkeiten der Stadt. Das Hotel war im Dezember 2020 von Eurazeo erworben worden. Es wird derzeit umfassend renoviert und in ein 4-Sterne-Hotel der gehobenen Lifestyle-Kategorie mit 160 Zimmern umgewandelt. Die Wiedereröffnung des Hotels unter der „Indigo“ Marke der Intercontinental Gruppe ist für das 4. Quartal 2023 geplant.

Die Finanzierung wurde in Form von vorrangig besicherten Anleihen strukturiert, in die die beiden Fonds gemeinsam investieren. Das Closing wurde am 12. Mai 2022 erfolgreich abgeschlossen.

Eurazeo ist eine führende globale Investmentgesellschaft mit Expertise in den Bereichen Private Equity, Private Debt, Immobilien und Infrastruktur. Sie managt ein diversifiziertes Portfolio mit einem verwalteten Vermögen von 31 Mrd. Euro, davon fast 22 Mrd. Euro im Auftrag Dritter, die in 450 Unternehmen investiert sind.

Grape Hospitality ist eine paneuropäische Hotelplattform, die 2016 gegründet wurde und mehrheitlich im Besitz von Eurazeo ist. Grape Hospitality ist Eigentümer, Betreiber und Manager von 106 Hotels mit über 10.000 Zimmern und 70 Restaurants in acht europäischen Ländern, die im Rahmen von Franchiseverträgen betrieben werden.

Ralf Kind, Head of Real Estate Debt bei Edmond de Rothschild REIM, erklärt: „Diese Transaktion ist die erste Finanzierung im Rahmen unserer paneuropäischen Kreditstrategie in Italien und zugleich die erste im Hotelbereich. Nachdem wir bereits vier Real-Estate-Debt-Investitionen in Deutschland, Frankreich und den Niederlanden getätigt haben, beweist dies die Fähigkeit unseres Teams, attraktive Investitionsmöglichkeiten in ganz Europa zu identifizieren und zu realisieren, die von starken und erfahrenen Partnern und soliden Finanzierungsstrukturen unterstützt werden. Wir werden unsere internationalen Fundraising-Aktivitäten weiter intensivieren, um den paneuropäischen High Yield Debt Fund auszubauen, der bis Ende 2022 endgültig geschlossen werden soll.“

Im März 2022 hatte das Team von Edmond de Rothschild REIM ein weiteres Equity Closing für seinen European High Yield I Real Estate Debt Fund abgeschlossen, wodurch sich die aktuellen Eigenkapitalzusagen für den Fonds auf über 160 Mio. Euro erhöhten. Das Finale Closing mit einer Zielgröße von 300 Mio. Euro ist für Dezember 2022 vorgesehen.

Edmond de Rothschild REIM wurde von Gianni & Origoni (Simone D'Avolio, Maria Rosa Piluso), Mayer Brown (Alban Dorin) und NautaDutilh (Nicolas Bonora) beraten.

Der Edmond de Rothschild European High Yield I Real Estate Debt Fund ist ein geschlossener Fonds in Form einer SCA SICAV-RAIF mit Sitz in Luxemburg. Alter Domus ist der AIFM des alternativen Investmentfonds.

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Edmond de Rothschild European High Yield I Real Estate Debt Fund ist ausschließlich professionellen Anlegern vorbehalten und unterliegt möglicherweise Beschränkungen für bestimmte Personen und in bestimmten Ländern. Der Fonds bietet keine Garantie und keinen Schutz für das investierte Kapital. Deshalb erhalten Investoren ihre ursprünglichen Investitionen möglicherweise nicht vollständig zurück, selbst wenn sie die Anteile über den empfohlenen Anlagezeitraum halten. Jede Fondsanlage ist mit bestimmten Risiken verbunden, die sich nicht auf das Liquiditätsrisiko, das Konzentrationsrisiko (Immobilienanlagen) und das Währungsrisiko beschränken. Fondsanlagen dürfen nur auf der Grundlage von Dokumenten und Informationen erfolgen, die den geltenden Vorschriften entsprechen.

## ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

Mit über CHF 12 Mrd. Immobilienvermögen agiert die Plattform für Immobilienanlagen von Edmond de Rothschild über nationale Unternehmen in der Schweiz, Frankreich, Grossbritannien, den Benelux-Staaten und Deutschland. Ein dichtes europäisches Netz aus 120 Fachleuten an 9 Standorten, das sich auf starke Überzeugungen in Bezug auf verantwortungsvolles Investieren, aktives Management und hohe Kundennähe stützt, entwickelt und begleitet Immobilienprojekte in den Bereichen Büroflächen, Industrie, Logistik und Wohnimmobilien für diskretionär verwaltete Fonds und Fremdmandate.

## ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE

Edmond de Rothschild ist als Investmenthaus, das auf der Idee basiert, dass Reichtum dem Aufbau der Zukunft dienen soll, auf Private Banking und Asset Management spezialisiert. Zum internationalen Kundenkreis zählen Familien, Unternehmer und institutionelle Investoren. Die Edmond de Rothschild Gruppe ist auch in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Immobilien und Fund Services tätig. Als familiengeführtes Unternehmen besitzt Edmond de Rothschild die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Anlagen vorschlagen zu können, die in der Realwirtschaft verankert sind. Die Gruppe wurde 1953 gegründet und verfügte per Ende Dezember 2021 über ein verwaltetes Vermögen von rund 178 Milliarden Schweizer Franken, 2.500 Mitarbeiter und 29 Niederlassungen weltweit.