

# EDMOND DE ROTHSCHILD REIM BETRITT DEUTSCHEN WOHNIMMOBILIENMARKT DURCH JOINT VENTURE MIT FUNDAMENT ADVISORY

- Fundament Advisory bringt 500 Millionen Euro Assets under Management in das Joint Venture ein
- Jährliches Wachstum der Assets under Management im dreistelligen Millionenbereich angestrebt

Edmond de Rothschild REIM („EdR REIM“) und der bundesweit tätige Asset Manager Fundament Advisory haben das Joint Venture EDR REIM Fundament („Fundament“) für Investitionen in deutsche Wohnimmobilien gegründet.

Das Joint Venture beabsichtigt, deutschlandweit sowohl klassische Wohnimmobilien als auch Objekte mit Mischnutzung sowie mit betreuten und modernen Formen der Wohnnutzung zu erwerben. Dabei werden unterschiedliche Strategien von Halten & Aufwerten bis zum Vertrieb einzelner Wohnungen verfolgt. Das Joint Venture fokussiert sich auf Wachstumsstandorte mit positiven makroökonomischen Rahmendaten.

Das Management Team von Fundament Advisory verfügt über einen erfolgreichen deutschen und internationalen Track Record mit dem Schwerpunkt Wohnimmobilien. Die von Fundament Advisory in das Joint Venture eingebrachten Assets under Management umfassen mehr als 3.000 Einheiten in knapp 100 Objekten in Berlin und München im Gesamtwert von über 500 Millionen Euro. EdR REIM verwaltet im Sektor Wohnen in der Schweiz und im Vereinigten Königreich ein Gesamtvolumen von 3,2 Milliarden Euro. Das Joint Venture bildet daher für beide Unternehmen eine optimale geographische Ergänzung zumal das Fundament Advisory Management Team über umfangreiche Erfahrungen im pan-europäischen Wohnimmobiliensegment verfügt.

Ben Lehrecke, Geschäftsführender Gesellschafter des Joint Ventures, erklärt hierzu: „Wir freuen uns auf die Partnerschaft mit der Edmond de Rothschild Group. Mit dem Joint Venture, in Kombination mit unserer starken Infrastruktur, schaffen wir insbesondere für unsere bestehenden, treuen Investoren substantiellen Mehrwert. Die Kapitalausstattung und weltweite Investorenbasis von Edmond de Rothschild Group bieten eine ideale Ergänzung.“

Stephan Schaal, Head of Investment bei Edmond de Rothschild REIM Germany, ergänzt: „Fundament Advisory ist ein hervorragender Partner für EdR REIM Germany und die gesamte Edmond de Rothschild Group. Der Unternehmergeist und die Fähigkeiten des Management Teams in Bezug auf Investment und Asset Management passen ideal zur Ausrichtung von EdR REIM innerhalb Deutschlands.“

Geschäftsführender Gesellschafter des Joint Ventures ist Ben Lehrecke. Das Management Team wird ergänzt durch Philipp Lintner und Carsten Kreuels. Das Joint Venture verfügt über Büros in Frankfurt, München und Berlin.

### **ÜBER FUNDAMENT ADVISORY**

Fundament Advisory ist ein Asset- und Investmentmanager, geführt von Ben Lehrecke, Philipp Lintner und Carsten Kreuels, die seit mehr als 15 Jahren für internationale institutionelle Investoren erfolgreich zusammenarbeiten. Insgesamt wurden durch das Management Team in den vergangenen 25 Jahren über 10 Milliarden Euro an deutschen und internationalen Immobilieninvestitionen getätigt bzw. verwaltet.

[www.fundament-advisory.com](http://www.fundament-advisory.com)

### **ÜBER EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT**

Mit einem Immobilienvermögen von mehr als 12,7 Milliarden Euro ist die Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management Plattform über lokale Geschäftseinheiten in der Schweiz, Frankreich, Großbritannien, den Beneluxländern und Deutschland tätig. Gestützt auf eine starke Überzeugung in Bezug auf verantwortungsbewusstes Investieren, aktives Management und räumliche Nähe, entwickelt und unterstützt sie ein ausgedehntes europäisches Netzwerk von 120 Mitarbeiter in 9 Büros Immobilienprojekte in den Bereichen Büro, Industrie, Logistik und Wohnen im Auftrag von diskretionären Fonds und Drittmandaten.

[www.reim-edr.com](http://www.reim-edr.com)

### **ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD GRUPPE**

Edmond de Rothschild ist ein auf Überzeugung basierendes Investmenthaus, das sich auf das Private Banking und die Vermögensverwaltung spezialisiert hat und eine internationale Klientel von Familien, Unternehmern und institutionellen Anlegern betreut. Die Gruppe ist auch in den Bereichen Corporate Finance, Private Equity, Immobilien und Fondsdienstleistungen tätig. Edmond de Rothschild ist ein konsequent familiengeführtes Unternehmen und verfügt über die notwendige Unabhängigkeit, um mutige Strategien und langfristige Investitionen vorzuschlagen, die in der Realwirtschaft verwurzelt sind. Die 1953 gegründete Gruppe verfügt über ein in Dezember 2021 verwaltetes Vermögen von 163 Milliarden Euro, 2 500 Mitarbeiter und 33 Standorte weltweit.

[www.edmond-de-rothschild.com](http://www.edmond-de-rothschild.com)

#### **Pressekontakt:**

MSL Group Germany

Herr Mareno Rolke

T: +49 1511 59 26 231

E: [mareno.rolke@mslgroup.com](mailto:mareno.rolke@mslgroup.com)