



## SMART ESTATE FUND 1 SCSP INVESTIERT IN EINE IMMOBILIE IN HELSINKI

Der Smart Estate Fund 1 SCSp (nachfolgend "Smart Estate") erweitert sein Portfolio mit der zweiten Transaktion in Helsinki (Finnland).

Das Investmentteam schliesst sich mit dem lokalen finnischen Marktakteur zusammen und nutzt damit die regionalen Immobilienmarktkenntnisse.

Die Edmond de Rothschild Gruppe und ihre Tochtergesellschaft OROX Asset Management SA freuen sich, die zweite Investition des Smart Estate Fonds bekannt zu geben. Die Investition in Finnland wurde entsprechend der innovativen Strategie durchgeführt, die auf die technologischen, demografischen und ökologischen Herausforderungen von Immobilien in Kontinentaleuropa reagiert. Diese Immobilie ergänzt die erste Investition, welche im März 2019 in ein Bürogebäude in Levallois-Perret (Frankreich) getätigt wurde.

Die Anlage befindet sich im Küstenviertel Katajanokka, einer der attraktivsten Wohnregionen in Helsinki. Nach umfangreichen Sanierungsarbeiten wird die Immobilie in ein modernes Gebäude umgewandelt, das den Bedürfnissen und Trends neuer Mieterschaften entsprechend wird.

*"Wir freuen uns, diese Investition getätigt zu haben. Helsinki ist eine der wichtigsten Zielstädte von Smart Estate mit einem starken Wachstumspotenzial für Miet- und Kapitalwerte über die nächsten fünf Jahre. Die Investition steht im Einklang mit unseren Überzeugungen und dem proprietären Modell der künstlichen Intelligenz. Die Umnutzung dieses Objektes wird auf die starken Urbanisierungstrends in Helsinki reagieren",* sagt Caroline Demol, Investment Advisor des Smart Estate Fund.

### ÜBER DEN SMART ESTATE FUND 1 SCSP

Smart Estate Fund 1 SCSp ist ein bei der Finanzaufsicht Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) registrierter luxemburgischer Fonds. Er ist offen für die Zeichnung. Der Smart Estate Fund 1 SCSp investiert hauptsächlich in Immobilienanlagen in ganz Kontinentaleuropa und unterliegt besonderen Risiken, einschließlich Kapitalverlustrisiken, Risiken im Zusammenhang mit dem Immobilienmarkt und der Volatilität dieser Märkte, Liquiditätsrisiken, Umwelthaftungsrisiken und Risiken bei der Anlageauswahl.

### ÜBER DIE EDMOND DE ROTHSCHILD-GRUPPE

Edmond de Rothschild ist eine ambitionierte Investment-Gesellschaft in Form eines unabhängigen Familienkonzerns, die mutig und engagiert dem Leitgedanken folgt, dass Vermögen die Basis für den Aufbau der Zukunft ist. Die Gruppe ist auf Private Banking und Asset Management spezialisiert. In ihrer gesamten Tätigkeit setzt sie auf mutige Strategien und langfristige Anlagen mit Verankerung in der Realwirtschaft - Infrastruktur, Gesundheit, und Impact Investing.

Am 31. Dezember 2018 belief sich das verwaltete Vermögen auf 150 Milliarden EUR. Die Gruppe zählt in 32 weltweiten Niederlassungen insgesamt 2.700 Mitarbeitende. Neben dem Asset Management und der Privatbank bedient die Gruppe ebenfalls die Bereiche Corporate Finance, Private Equity und Fondsmanagement.

Mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 10 Milliarden EUR bildet das Immobiliengeschäft eine Kernkompetenz von Edmond de Rothschild.

**Medienkontakt:**

EDMOND DE ROTHSCHILD (France)

Laetitia Guillot-Tantay : +33 1 40 17 89 26 - l.guillot-tantay@edr.com

STEELE & HOLT

Laura Barkatz : +33 1 79 74 80 12 - laura@steeleandholt.com

Gaëtan Pierret : +33 1 79 74 80 14 - gaetan@steeleandholt.com